

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **161 /QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy thuê đất
tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.353,9 m² đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Hải Yên (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 03/6/2010) và cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy thuê đất tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích: Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 1973/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực đến ngày 02/12/2064 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000142 ngày 02/12/2014 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy).

* Phần diện tích 409 m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện 10KV (nằm trong khu đất thực hiện dự án), Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy không được xây dựng công trình; quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh không được làm ảnh hưởng đến hoạt động truyền tải điện, phối hợp với cơ quan quản lý công trình điện bảo vệ an toàn đường điện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi và cho thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Hải Yên bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy theo ủy quyền của UBND tỉnh khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy phải nộp.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy: Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật Việt Nam.

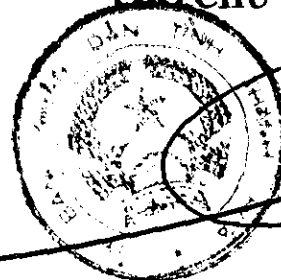
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Uy, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Hải Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, Thang882.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền